

Số: 1822/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 07 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 162/2022/DS-ST ngày 04 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 752/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 231406526/HCM ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn (Saigonap);

Ngày 28 tháng 8 năm 2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh đã ban hành thông báo số 1758/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thuộc hẻm 268, đường APD 03, tổ 17A, khu phố 4, phường An Phú Đông quận 12, TpHCM, thuộc thửa đất số 803 tờ bản đồ số 37 phường An Phú Đông quận 12, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận CH06269 do Ủy ban nhân dân quận 12 cấp ngày 02/02/2016 cho ông Đoàn Văn Khoa, đăng ký thay đổi chủ sử dụng cho ông Nguyễn Minh Hà theo hồ sơ số 005885.CN.006 ngày 20/6/2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận 12, TpHCM.

Tính đến thời điểm 17h 00 phút ngày 31/8/2023 có 05 tổ chức ban đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là:

1/ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: số 151 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;



3/ Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

4/ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Tp. Hồ Chí Minh;

5/ Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, Địa chỉ: 76 Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; SĐT: 028.3.8.115.845

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 92/100 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam | Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh | Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An | Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 22 | 23 | 23 | 22 | 23 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | | 1 | 1 | | 1 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 21 | 21 | 22 | 21 | 21 |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |



| | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
| | vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | | | | | |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | | | | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | | | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|
| | chính) | | | | | |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | Tổng số điểm | 91 | 91 | 92 | 91 | 91 |

Vậy, thông báo để người được thi hành án - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á (sau đây gọi tắt là SeA Bank), người phải thi hành án - Ông Nguyễn Minh Hà; Địa chỉ: 160/30 Quốc lộ 1A, tổ 42, khu phố 5, phường An Phú Đông, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ nhận hồ sơ; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia ĐGTS;
- Niêm yết Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA



Trần Thị Thúy Hằng

